

ПРОТОКОЛ № 3

О проведении очного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, д. № 13

г. Сортавала

«09» июля 2021 года

Форма проведения общего собрания очно-заочная.

Дата и место подсчета голосов «09» июля 2021 года, г. Сортавала, пгт.Хелюля, ул.Советский переулок, дом № 13,

Собрание проводится по инициативе Собственника жилого помещения № 6 - Драловой Светланы Матвеевны

В связи с распоряжением Главы Карелии А.О. Парфенчикова, связанным с минимизацией рисков заражения населения в условиях распространения коронавирусной инфекции, очное собрание собственников не состоялось.

Общая площадь помещений находящихся в собственности составляет 336,1 кв.м. что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 244,5 кв.м., что составляет - 73,64 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня

Кворум присутствует, собрание правомерно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
- 9.Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11..Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования.

Решение.

- 1.Выбор председателя общего собрания.
Предложено: выбрать председателем общего собрания собственников- Дралову С.М.
Выбор секретаря общего собрания собственников
Предложено: выбрать секретаря общего собрания собственников - Дорину Т.В.

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв.право собствен.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
					Дралова			Дорина			
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права							
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			✓			<i>Т.В. Дорина</i>
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			✓			<i>Н.А. Харламова</i>
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			✓			<i>М.Г. Харламов</i>
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			✓			<i>К.А. Владычанская</i>
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			✓			<i>А.А. Кузнецова</i>
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			✓			<i>Д.А. Кузнецов</i>
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			✓			<i>С.А. Кузнецова</i>
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			✓			<i>С.М. Дралова</i>
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225							
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			✓			<i>Л.П. Кушнарера</i>
	ИТОГО	244,5			100%			100%			

Решение: *выбрать председателем собрания Дралову С.М.; секретарем Дорина Т.В.*

2. Выбор состава счетной комиссии.

Предложено утвердить состав счетной комиссии: Дралову С.М.; Дорину Т.В.;

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв.право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
					Дралова			Дорина			
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права							
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			✓			<i>Т.В. Дорина</i>
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			✓			<i>Н.А. Харламова</i>
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			✓			<i>М.Г. Харламов</i>
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			✓			<i>К.А. Владычанская</i>
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			✓			<i>А.А. Кузнецова</i>

5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓		✓		
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓		✓		
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓		✓		
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225					
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓		✓		
	ИТОГО	247,5			100%		100%		

Решение: сверстана отчетная комиссия в составе: Драловой С.М.; Доросовой М.В.

3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».

Предложено: утвердить отчет за 2020 год, предоставленный ООО «Комфорт»

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АБ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	247,5			100%			

Решение: утвердить отчет за 2020 г., предоставленный ООО «Комфорт»

4. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 2021 года по 2025 год

1. ремонт системы теплоснабжения

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	244,5			100%			

2. ремонт системы водоснабжения (без стояков)

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			

6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓				
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225					
8	Кушнарева Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓				
	ИТОГО	244,5 43,64%			100%				

3. ремонт системы водоотведения (без стояков)

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарева Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	244,5 43,64%			100%			

4. ремонт электрических инженерных сетей

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			

5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	244,5			100%			

Решение: Произвести капитальные работы общего имущества МКД в период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в объеме сметы тендерной цене;

2) ремонт систем водоснабжения (без стояка);

3) ремонт систем водоотведения (без стояка);

4) ремонт электрических инженерных сетей.

5. Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	244,5			100%			

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость (смету расходов) по программе капитального ремонта.

6 О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено выбрать подрядной организацией на проведение работ на проведение работ по капитальному ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома с ООО «Комфорт».

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	244,5	79,64%		100%			

Решение: *выбрать подрядной организацией на проведение работ по кап. ремонту ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД с ООО «Комфорт»*

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Дралову С.М.

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			

5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓		
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓		
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓		
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225			
8	Кушнарева Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓		
	ИТОГО	248,5			100%		

Решение: от имени всех собственников уполномочить Председателя совета дома Дралову С.М. осуществлять проведение технического замера за проведение кап. ремонта.

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: от имени всех собственников уполномочить Председателя Совета дома – Дралову С.М., членов Совета дома Дорину Т.В. и Харламову Н. А. участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АБ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарева Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	248,5			100%			

Решение: от имени всех собственников уполномочить Председателя совета дома – Дралову С.М., членов совета дома Дорину Т.В. и Харламову Н.А. участвовать в приемке выполненных работ по кап. ремонту, подписывать все соответствующие документы.

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома- денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40705810125000000555

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарева Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	244,5			100%			

Решение: источник финансирования средств на проведение работ по кап. ремонту МКД - рег. средства, находящиеся на спец. счете.

10. Определение владельца спец. счета.

Предложено:: определить владельцем спец.счета по формированию взносов на капитальный ремонт ООО «Комфорт»

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АВ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			

6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓		
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225			
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓		<i>Кур</i>
	ИТОГО	<i>247,5</i>			<i>100%</i>		

Решение: *определить в адресном списке спец. счёта по формированию взносов на капит. ремонт ООО «Комфорт»*

11 О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			<i>Кур</i>
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			<i>Кур</i>
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			<i>Кур</i>
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АБ 002216	✓			<i>Кур</i>
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			<i>Кур</i>
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН.	✓			<i>Кур</i>
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			<i>Кур</i>
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			<i>Кур</i>
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарера Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			<i>Кур</i>
	ИТОГО	<i>247,5</i>			<i>100%</i>			

Решение: *уполномочить ООО «Комфорт» на передачу документов для перечисления со спец. счёта денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение кап. ремонта в МКД.*

12. Об утверждении порядка уведомления собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: уведомлять собственников о проведении очередных и внеочередных собраний собственников, а так же размещения результатов решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование путем размещения объявлений на информационных стендах, расположенных в подъезде МКД.

№ кв.	Ф.И.О.	S	доля	Документ подтв. право собствен	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД	ПОДПИСЬ
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1	Свид-во о рег. права				
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1	10АБ 548520	✓			
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2	8600 145144№	✓			
4	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1	10 АБ 002216	✓			
5	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2	ЕГРН	✓			
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4	ЕГРН	✓			
6	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1	10АБ 358746	✓			
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1	10АБ 021225				
8	Кушнарева Лдюбовь Петровна	38,6	1	Свид-во о рег. права	✓			
	ИТОГО	242,5	43,64		100%			

Решение: уведомить собственников о проведении, очередных собраний и разместить результаты решения путем размещения на информ. стендах, расположенных в подъезде МКД.

Инициатор ОСС /Дралова С.М./
 Председатель ОСС /Дралова С.М./
 Секретарь ОСС /Дорина Т.В./

Счетная комиссия: /Дралова С.М./
 /Дорина Т.В./

**Уважаемые собственники жилья дома № 13
ул. Советский переулок,
пгт Хелюля**

09 июля в 17ч30мин

Форма проведения общего собрания очно-заочная.
Очная часть собрания состоится «09» июля 2021 года
в 17 часов 30 мин. по адресу:
г. Сортавала, пгт Хелюля, ул. Советский переулок, дом № 13
(во дворе дома).

Заочная часть собрания состоится в период с «09» июля 2021 года
с 18 часов 00 мин. по «14» июля 2021 года до 20 часов 00 мин.

ПОВЕСТКА ДНЯ.

- 1.Выбор председателя и секретаря собрания.
- 2.Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2020 год, предоставленного ООО «Комфорт».
- 4.О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
- 5.Утверждение предельно допустимой стоимости (сметы расходов) по программе капитального ремонта.
- 6.О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 7.О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 8.Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
- 9.Источник финансирования проведения капитальных работ.
- 10.О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
- 11..Вопрос об уведомлении Собственников о результатах голосования

Реестр Собственников МКД Советский переулок, дом № 13

№ жил/не жил помещ ения	Фамилия, Имя, Отчество	Скв/ м	Доля в праве	Кадастровый-№	Документ подтверждающий право собственности
1	Дубровина Валентина Григорьевна	38,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права
2	Дорина Тамара Валентиновна	40,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ № 548520 от 12.12.2012 года
3	Харламова Нина Александровна	50,4	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 86 00 № 145144 от 27.06.2001 года
3	Харламов Михаил Геннадиевич	50,4	1/2		Свидетельство о государственной регистрации права 86 00 № 162625 от 05.09.2001 года
4.	Владычанская Клавдия Аверьяновна	38,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АВ № 002216 от 16.11.1999года
5.	Кузнецова Анна Андреевна	38,6	1/2		Общая долевая собственность №1010/00310/003/005/216-37-58/1 от 18.11.2016 года
5	Кузнецов Даниил Александрович	38,6	1/4		Общая долевая собственность
5	Кузнецова Софья Александровна	38,6	1/4		Общая долевая собственность
6.	Дралова Светлана Матвеевна	40,8	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №358746 от 01.07.2010 года
7	Егорова Галина Виленовна	50,3	1		Свидетельство о государственной регистрации права 10 АБ №021225 от 28.01.2005 года
8	Кушнарера Любовь Петровна	38,6	1		Свидетельство о государственной регистрации права №10-10/00310/003/006/2015-2307/1 от 09.07.2015 года
	Итого	336,1			